

Żywiec, dnia 13-05-2019

**Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Żywcu**  
**Kancelaria Komornicza nr V w Żywcu Agata Różycka**  
**34-300 Żywiec ul. 3 Maja 31/-**  
zywiec@komornik.pl

Sygn.akt KM 771/17

W odpowiedzi podać: sygn. akt KM

## O B W I E S Z C Z E N I E

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Żywcu Kancelaria Komornicza nr V w Żywcu Agata Różycka zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc, że w dniu 19-06-2019 o godz.14.00 w sali nr 32 A Sądu Rejonowego w Żywcu odbędzie się:

## P I E R W S Z A L I C Y T A C J A

nieruchomości posiadającej założoną księgę wieczystą w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w ŻYWIEC nr BB1Z/00049614/0 w postaci:  
działka nr 1010/1 o pow.958 m2 zabudowana budynkiem mieszkalnym położonej w Żywcu, przy ul. Kasprowicza stanowiącej własność dłużnika:

**Klimczak Jan**

**Klimczak Maria**

( dłużnik rzeczowy Klimczak Małgorzata )

Nieruchomość oszacowana jest na kwotę: 407 800,00 zł.

Kwota wywołania wynosi trzy czwarte wartości oszacowania tj. kwotę: **305 850,00 zł (sprzedaż nie podlega podatkowi od towarów i usług VAT - podlega opodatkowaniu PCC).**

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10% kwoty oszacowania nieruchomości (to jest 40 780,00 zł) najpóźniej dzień przed rozpoczęciem licytacji w gotówce lub w postaci książeczki oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia Sądu o utracie rękojmi. Złożenie dyspozycji do godz 18:00 dnia poprzedzającego licytację o przelew rękojmi wraz z potwierdzeniem posiadania odpowiednich środków pieniężnych na koncie bankowym czyni zdość uiszczeniu rękojmi. Licytant zobowiązany jest do przedstawienia kopii dyspozycji oraz stanu posiadanych środków.

Nieruchomość można oglądać w ciągu dwóch tygodni przed licytacją, elaborat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w biurze komornika. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji

i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

K O M O R N I K

Agata Różycka

### Otrzymują do wiadomości:

1. Strony i uczestnicy postępowania;
2. Wydział Cywilny Sądu Rejonowego w Żywcu do I Co 478/19
3. Właściwe urzędy;
4. a/a